

土地購入の注意点

CHECK
1

土地を見る前に…

判断基準を持ちましょう

土地には、2つとして同じものはありません。土地は作ることができないからです。

だから、満点の土地に出会うことは非常に難しいのです。

理想の土地を探し続ける…のもいいですが、こだわりの条件を7割満たす土地があれば買いですよ。

土地は70点で合格なんです。

だからこそ、譲れない条件をしっかりと決めてから土地探しに行きましょう。

CHECK
2

さあ、土地探しに…

多くの物件を見てください

土地情報は一般の方の目に触れる前に必ず業者に出回ります。

業者の中で十分査定されてから、ようやくお客様の前に情報が現れます。

だから決して掘り出し物はありません。

「これは安い!」と思ったら、ちょっと疑いましょう。必ず何かあります。

ですから、納得いく物件が見つかるまで、とにかく多くの物件を見てください。

地道にたくさんの物件を見ていくことが、良い土地と出会う近道です。

私どもも納得いく土地が見つかるまで、トコトンお付き合いさせていただきます。



CHECK
3

いい土地が見つかったら…

ちょっと待った!その土地に理想の家は建てられますか?

土地には様々な制限がかけられています。

「買ったはいいいけど、思っていた家が建てられない!」

なんてことがないように、気になることがあれば、どんなことでも私たちにお聞きください。



CHECK
4

この土地で問題なさそうだ…

実はライバルもその土地を狙っていますよ。

土地探しはあまり好みには左右されません。「良い!」と思った土地は、皆にとっても「良い」土地です。

「良い!」と思った土地が見つかったらすぐに購入できるように、予算と条件を決めておきましょう。

迷っていたら誰かに買われてしまいますよ。

納得いく土地が見つかったらすぐに意思決定をしましょう。